



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

*ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ЛУЧИЋ*

Именована за подручје Вишег суда у Београду  
и Привредног суда у Београду

Богољуба Чукића 29, Београд - Чукарица

Посл. бр. ИИ 309/25

Дана 04.03.2026. године

Јавни извршитељ Тамара Лучић, Београд - Чукарица, у извршном предмету извршних поверилаца **POSLOVNI SISTEM STANKOM - U STEČAJU**, Недељка Чабриновића 65, Београд, матични број: 07430922, ПИБ: 101031801, чији је пуномоћник Жељана Милетић, адвокат из Београда, Сарајевска 11 и **ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**, Београд, ул. ЊЕГОШЕВА 84, КЈС 62281, МБ 07094094, ПИБ 100293512, против извршног дужника **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ**, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931, ради наплате новчаног потраживања доноси следеће

## ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да су дате две понуде за куповину предметне непокретности и да су два најповољнија понудиоца на електронском јавном надметању одржаном дана 04.03.2026. године:

1. Душица Милосављевић, ЈМБГ: [REDACTED], која је понудила цену у износу од 27.283.888,17 динара, и

2. Александар Савић, ЈМБГ: [REDACTED], који је понудио цену у износу од 24.803.534,70 динара.

**II УТВРЂУЈЕ СЕ** да су понуде дате на електронском јавном надметању одржаном 04.03.2026. године пуноважне па се **ДОДЕЉУЈЕ непокретност** у својини извршног дужника **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ**, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931 и то:

---

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987  
е-mail: tamara@izvrshiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.

1. стан, евиденцијски број посебног дела објекта: 115, број стана посебног дела објекта: 21, број улаза посебног дела објекта: 123А, број спрата посебног дела објекта: четврти спрат, собност: трособан стан, корисне површине 77м<sup>2</sup>, ул. Булевар Зорана Ђинђића 123, Булевар Зорана Ђинђића 123А, Булевар Зорана Ђинђића 123Б, Булевар Зорана Ђинђића 123В, Булевар Зорана Ђинђића 123, 123А, 123Б, 123В на катастарској парцели број 1172/17, КО Нови Београд,

Најповољнијем понудиоцу Душици Милосављевић, ЈМБГ: ██████████, за износ од 27.283.888,17 динара.

III Купац је дужан да износ 21.968.844,17 динара, а који износ представља износ укупне купопродајне цене од 27.283.888,17 умањене за износ од 5.315.044,00 динара на име уплаћеног јемства, уплати у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности, и то на наменски рачун јавног извршитеља бр. 325-9500700040668-23 отворен код ОТП банке ад Нови Сад, са напоменом – купопродајна цена у предмету Ии 309/25 за стан број 21.

IV Непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

#### О б р а з л о ж е њ е:

На првом електронском јавном надметању за продају непокретности одржаном 04.03.2026. године непокретност је продата најповољнијем понудиоцу Душици Милосављевић, ЈМБГ: ██████████, за износ од 27.283.888,17 динара.

Одредбама члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да по пријему извештаја о електронској продаји јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио.

Одредбама члана 181. прописано је да закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца, као и да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:  
Против овог Закључка  
није дозвољен приговор

Д-на:

1. Извршним повериоцима
2. Извршном дужнику
3. Понудиоцима
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

Јавни извршитељ:

*Тамара Лучић*



---

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987

e-mail: [tamara@izvrsiteljlucic.rs](mailto:tamara@izvrsiteljlucic.rs)

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

*ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ЛУЧИЋ*

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Богољуба Чукића 29, Београд - Чукарица

Посл. бр. ИИ 309/25

Дана 04.03.2026. године

Јавни извршитељ Тамара Лучић, Београд - Чукарица, у извршном предмету извршних поверилаца **POSLOVNI SISTEM STANKOM - U STEČAJU**, Недељка Чабриновића 65, Београд, матични број: 07430922, ПИБ: 101031801, чији је пуномоћник Жељана Милетић, адвокат из Београда, Сарајевска 11 и **ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**, Београд, ул. ЊЕГОШЕВА 84, КЈС 62281, МБ 07094094, ПИБ 100293512, против извршног дужника **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ**, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931, ради наплате новчаног потраживања доноси следеће

### **ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је једини понудилац на електронском јавном надметању одржаном дана 04.03.2026. године Драгомир Питић, ЈМБГ: [REDACTED] који је понудио цену у износу од **22.226.544,20** динара.

**II УТВРЂУЈЕ СЕ** да је понуда дата на електронском јавном надметању одржаном 04.03.2026. године пуноважна па се **ДОДЕЉУЈЕ непокретност** у својини извршног дужника **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ**, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931 и то:

- стан, евиденцијски број посебног дела објекта: 192, број стана посебног дела објекта: 24, број улаза посебног дела објекта: 123В, број спрата посебног дела објекта: пети спрат, собност: двособан стан, корисне површине 69м<sup>2</sup>, ул. Булевар Зорана Ћинђића 123, Булевар Зорана Ћинђића 123А, Булевар Зорана Ћинђића 123Б, Булевар Зорана Ћинђића 123В, Булевар Зорана Ћинђића 123, 123А, 123Б, 123В на катастарској парцели број 1172/17, КО Нови Београд,

---

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987  
e-mail: tamara@izvrsiteljLucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.

Најповољнијем понудиоцу Драгомиру Питићу, ЈМБГ: [REDACTED] за износ цене у висини од **22.226.544,20 динара**.

III Купац је дужан да износ **17.463.713,30 динара**, који износ представља износ укупне купопродајне цене од **22.226.544,20 динара** умањене за износ од **4.762.830,90 динара** на име уплаћеног јемства, уплати у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности, и то на наменски рачун јавног извршитеља бр. **325-9500700040668-23** отворен код ОТП банке ад Нови Сад, са напоменом – купопродајна цена у предмету Ии 309/25 за стан број 24.

### Образложење:

На првом електронском јавном надметању за продају непокретности одржаном 04.03.2026. године непокретност је продата најповољнијем понудиоцу Драгомиру Питићу, ЈМБГ: [REDACTED] за износ цене у висини од 22.226.544,20 динара.

Одредбама члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да по пријему извештаја о електронској продаји јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио.

Одредбама члана 181. прописано је да закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца, као и да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

Имајући у виду напред наведено, као и чињеницу да је дата само једна понуда за куповину предметне непокретности, донета је одлука као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:  
Против овог Закључка  
није дозвољен приговор

Д-на:

1. Извршним повериоцима
2. Извршном дужнику
3. Понудиоцима
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

Јавни извршитељ:



Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987  
e-mail: tamara@izvrshiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

*ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ЛУЧИЋ*

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Богољуба Чукића 29, Београд - Чукарица

Посл. бр. ИИ 309/25

Дана 04.03.2026. године

Јавни извршитељ Тамара Лучић, Београд - Чукарица, у извршном предмету извршних поверилаца **POSLOVNI SISTEM STANKOM - U STEČAJU**, Недељка Чабриновића 65, Београд, матични број: 07430922, ПИБ: 101031801, чији је пуномоћник Жељана Милетић, адвокат из Београда, Сарајевска 11 и **ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**, Београд, ул. ЊЕГОШЕВА 84, КЈС 62281, МБ 07094094, ПИБ 100293512, против извршног дужника **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ**, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931, ради наплате новчаног потраживања доноси следеће

### **ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је дата једна понуда на електронском јавном надметању одржаном дана 04.03.2026. године од стране **Горана Милића**, ЈМБГ: [REDACTED] који је понудио цену у износу од **22.645.305,20** динара.

**II УТВРЂУЈЕ СЕ** да је понуда дата на електронском јавном надметању одржаном 04.03.2026. године пуноважна па се **ДОДЕЉУЈЕ непокретност** у својини извршног дужника **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ**, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931 и то:

- стан, евиденцијски број посебног дела објекта: 32, број стана посебног дела објекта: 32, број улаза посебног дела објекта: 123, број спрата посебног дела објекта: поткровље, собност: двоипособан стан, корисне површине 74м<sup>2</sup>, ул. Булевар Зорана Ђинђића 123, Булевар Зорана Ђинђића 123А, Булевар Зорана Ђинђића 123Б, Булевар Зорана Ђинђића 123В, Булевар Зорана Ђинђића 123, 123А, 123Б, 123В на катастарској парцели број 1172/17, КО Нови Београд,

---

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987  
e-mail: tamara@izvrsiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.

Најповољнијем понудиоцу **Горану Милићу, ЈМБГ:** [REDACTED] који је понудио цену у износу од **22.645.305,20 динара**.

III Купац је дужан да износ **17.792.739,80 динара** а који износ представља износ укупне купопродајне цене од **22.645.305,20 динара** умањене за износ од **4.852.565,40 динара** на име уплаћеног јемства, уплати у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности, и то на наменски рачун јавног извршитеља бр. **325-9500700040668-23** отворен код ОТП банке ад Нови Сад, са напоменом – купопродајна цена у предмету Ии 309/25 за стан број 32.

### Образложење:

На првом електронском јавном надметању за продају непокретности одржаном 04.03.2026. године непокретност је продата најповољнијем понудиоцу Горану Милићу за износ цене у висини од 22.645.305,20 динара.

Одредбама члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да по пријему извештаја о електронској продаји јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио.

Одредбама члана 181. прописано је да закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца, као и да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

Имајући у виду напред наведено, као и да је за куповину предметне непокретности дата само једна понуда, донета је одлука као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:  
Против овог Закључка  
није дозвољен приговор

Д-на:

1. Извршним повериоцима
2. Извршном дужнику
3. Понудиоцима
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

Јавни извршитељ:

*Тамара Лучић*

